

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /QĐ-CCTHADS

Đồng Xoài., ngày 20 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 19/2017/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2017, Bản án số 98/2014/DS-PT ngày 07 tháng 10 năm 2014, Bản án số 31/2013/DS-PT ngày 10 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2018, Quyết định thi hành án số 723/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2017, Quyết định thi hành án số: 1250/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố), Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ công văn số 528/ĐGTS ngày 30/11/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ theo công văn đề nghị yêu cầu về mức giảm giá ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam và biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài về mức giảm giá tài sản thi hành án;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Ngô Minh Tự, bà Hà Thị Ngọc Mai, cùng địa chỉ: Số 1054, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng T). Thuộc thửa số 84, tờ bản đồ số 42, có số sổ X963388 Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01474/QSĐĐ/1930/QĐ-UB do UBND thị xã (nay là thành phố), Đồng Xoài cấp ngày 25/6/2004 cho hộ ông Ngô Minh Tự. Đất tọa lạc tại: khu phố



Tân Đông 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giá thời điểm là: **11.212.500.000** đồng (Mười một tỷ hai trăm mười hai triệu năm trăm ngàn đồng)

Công trình trên đất: Bao gồm nhà ở 553,5m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), Cổng sắt 10,08m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), sân lát gạch 46,2m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), tường rào 54,592m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%), Đồng hồ điện 01 cái (chất lượng còn lại 60%), giếng đào 10m sâu (chất lượng còn lại 50%). Giá thời điểm **1.455.421.450** đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi một ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

Giá khởi điểm là: **12.667.921.460** đồng (Mười hai tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một ngàn bốn trăm sáu mươi đồng)

Mức giảm giá lần 1 là 03% trên giá khởi điểm với số tiền là **380.037.644** đồng (Ba trăm tám mươi triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng). Số tiền còn lại sau khi giảm giá lần 1 là **12.287.883.816** đồng (Mười hai tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

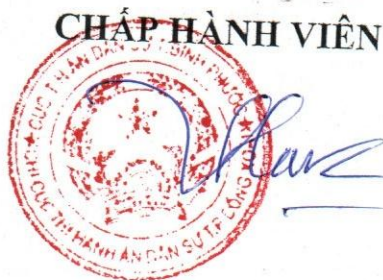
Mức giảm giá lần 2 là 03% trên số tiền sau khi giảm giá lần 1 là **368.636.514** đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm mười bốn đồng). Như vậy giảm giá lần 2, giá trị tài sản còn lại là: **11.919.247.302** đồng (Mười một tỷ, chín trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vương Thanh Hải